



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova

Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale

Nr. CRR-DEC 11100/24.11.2025



Agencia Națională de Administrare Fiscală

Dosar de executare nr. 32/90/2018

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE

Anul 2025, luna 11 , ziua 24

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 13, luna IANUARIE, anul 2026, ora 10.00, în Craiova, str. Henry Ford, nr. 16, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului DEACONESI MIHAIL, a II-a licitație:

a) cota de 1/2 din teren extravilan padure, în suprafața de 50.028 mp, cu deschidere la drumuri de exploatare, CF 37426 și nr. Cadastral 37426, situat în com. NICOLAE BALCESCU, sat. VALEA BALCEASCA, OCOL SILVIC STOICENI, UP III, UA29, jud. VALCEA, pretul de pornire al licitației 142.125 lei (exclusiv TVA^{*)}), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
D.G.E.S.C.S. -S.E.S.C.S.Cv	PV A-ECR 2551/06.03.2023

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente: oferta de cumpărare pentru fiecare bun imobil în parte, dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul IBAN RO61TREZ291500530X020251, (program L-V , 09.00-13.00), beneficiar D.G.R.F.P. Craiova, cod fiscal 4416952 deschis la Trezoreria Craiova; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului; pentru persoane juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/ pașaport; pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, după caz, respectiv: NU ESTE CAZUL

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: NU ESTE CAZUL

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și art. 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Ofertele de cumpărare pot fi depuse direct sau transmise prin posta (se întocmește dosar pentru fiecare bun licitat), la sediul D.G.R.F.P. CRAIOVA, str. Mitropolit Firmilian, nr. 2, program luni - joi: 08.00-16.30 și vineri: 08 - 14.00; nu se admit oferte telefonice, telegrafice, transmise prin telex sau telefax.

Restituirea garanției de participare la licitație se va efectua conform art. 168, alin. 8 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la S.E.S.C.S. REGIONAL CRAIOVA, str. Henry Ford, nr. 16, et. 2, cam. 5, jud. Dolj, sau la telefonul nr. 0251/402335 și 0251/402332.

Data afișării: 26.11.2025

Conducătorul organului de executare,
Mihail ANTONESCU
Director Executiv Colectare



Craiova - județul Dolj
Str. Mitropolit Firmilian, nr. 2
Tel : 0251.402.332
Fax : 0251.310.035
e-mail : CazuriSpeciale.CR@anaf.ro

Anexa 5 – Poze

Drum acces



vecinătăți



limita terenului



VALUATOR
TISMANARU
DANIELA
Legitimatie Nr. 16658
Valabil 2025
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEXA 5

